

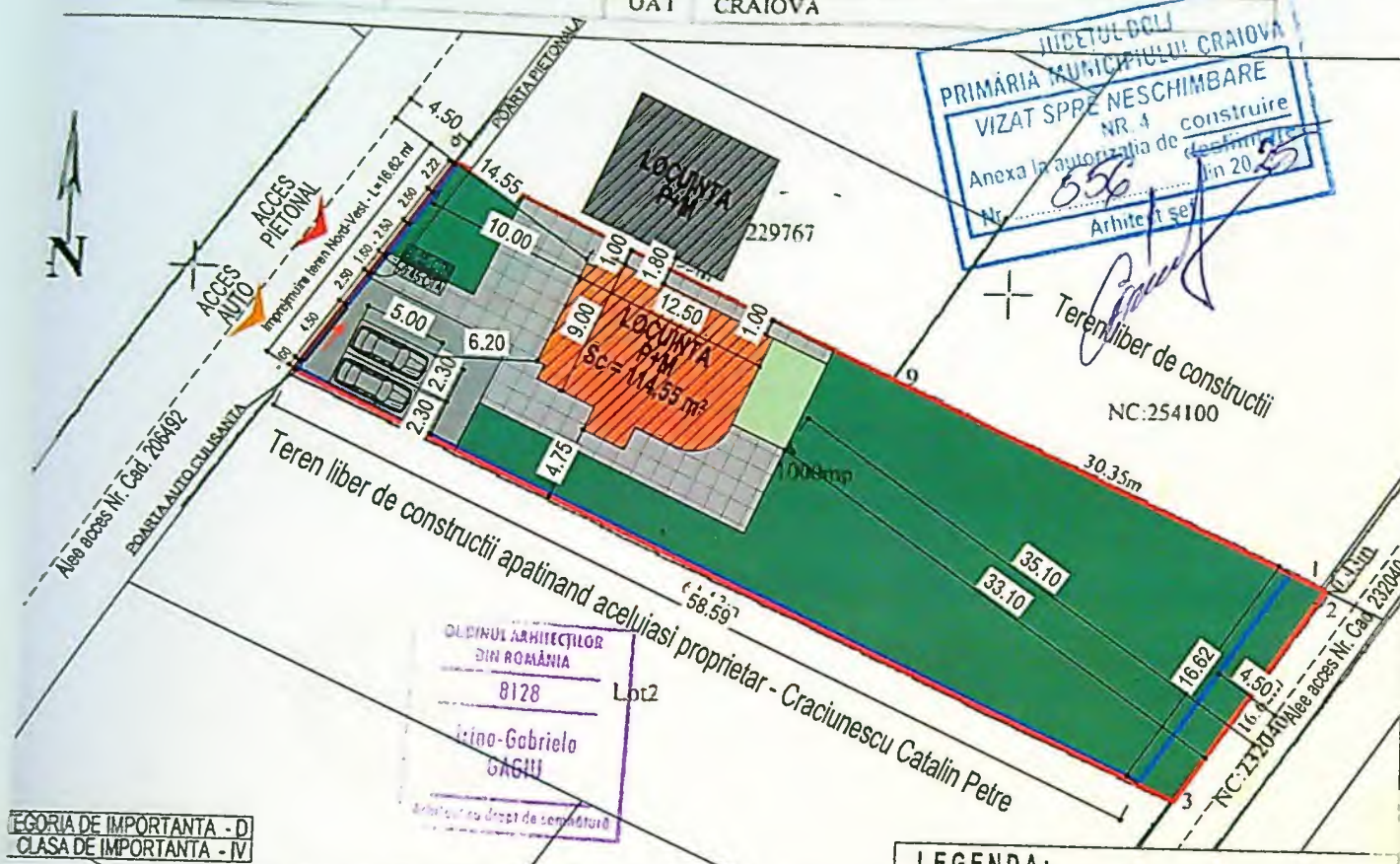
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

Lot 1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
256394	1000mp	Craiova, T27, P2, Jud Dolj
Cartea funciara nr		
	UAT	CRAIOVA



EGORIA DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV

ILIESCU
CONSTANTIN

Semnat digital de
ILIESCU CONSTANTIN

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1000	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata masurata = 1000mp			

Executant:

LEGENDA:

- Limita de proprietate - S = 1000,00 m²
Nr. Cad. 256394;
- Imprejmuire teren - propusa
L = 91,83 m;
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M - propusa;
Sconstruita totala parter = 137,43 m² din care:
Sconstruita parter = 114,55 m²;
Sconstruita terasa acoperita = 22,88 m²;
Sdesfasurata totala (nu intra toata in calcul C.U.T.) = 252,78 m² din care:
Sconstruita parter = 114,55 m²;
Sconstruita terasa neacoperita = 22,88 m²;
Sconstruita mansarda = 114,55 m²;
Sconstruita balcon = 0,80 m²;
- Sconstruita caloul P.O.T. = 137,43 m²;
Sdesfasurata caloul C.U.T. = 251,98 m²;
P.O.T. propus = 25,20%;
C.U.T. propus = 0,252;
- Circulatii auto propuse - S = 75,56 m²;
- Circulatii pietonale propuse - S = 141,70 m²;
- Spatiu verde propus - S = 645,30 m²;
- Locuri de parcare propuse pe teren;
- Acces auto



PROIECT NR:

15/2024

ZA:

T.A.C.

ANSĂ NR:

A01

↓ -0.00

↓ +7.90

↓ +7.02

↓ +5.67

↓ +3.90

↓ +3.75

↓ +2.45

↓ -0.45

↓ +9.00

↓ +7.90

↓ +7.02

↓ +0.40

↓ +0.00

↓ -0.45



FATADA SUD-VEST

ORDINUL ARHITECTURILOR
CRAIOVA
8128

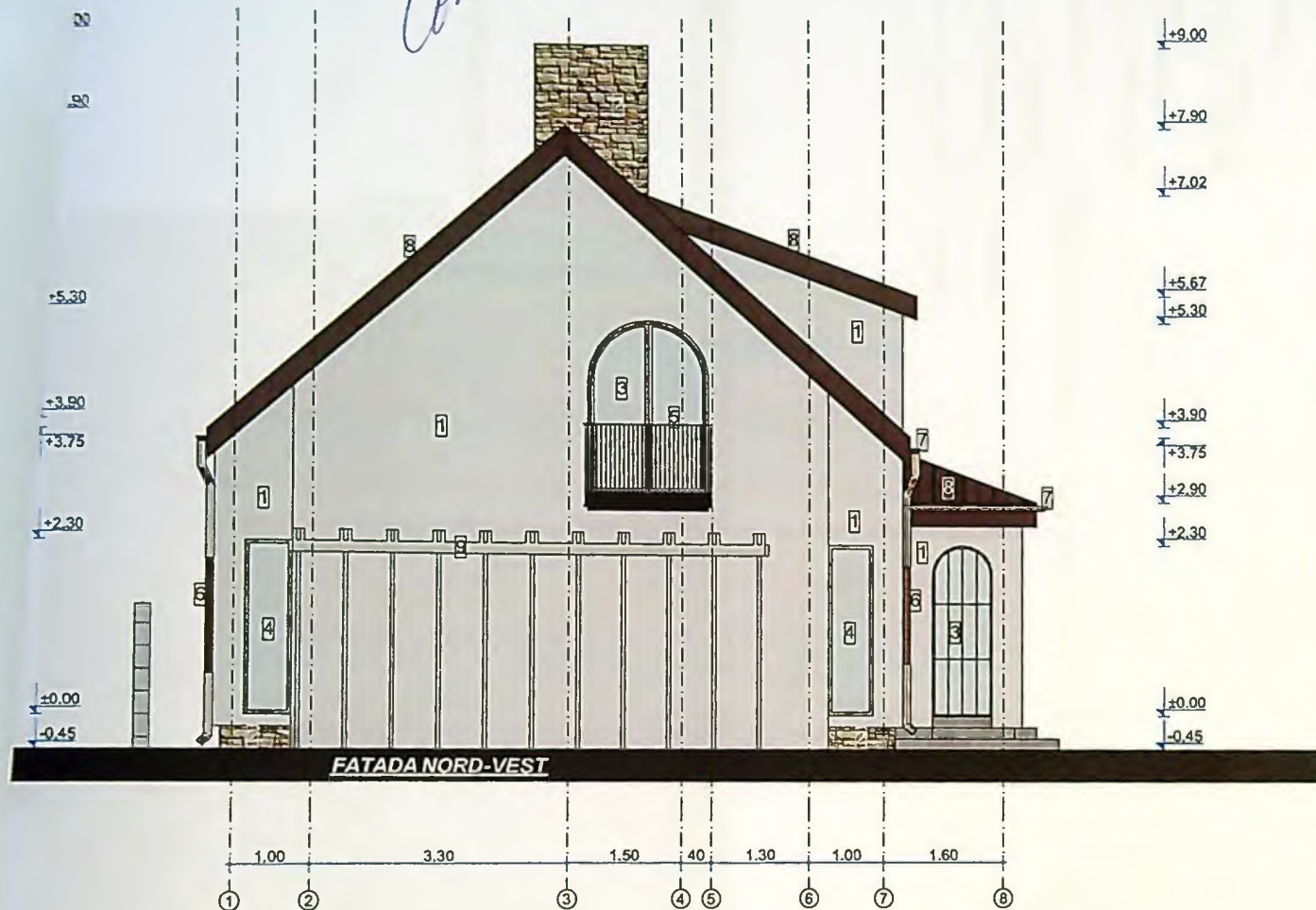
Irina-Gabriela
GAGIU

- 1 Tencuiala decorativa culoare alb
- 2 Placare cu piatra decorativa
- 3 Tamplarie PVC geam termoizolant, culoare gri
- 4 Tamplarie PVC geam termoizolant mat, fix, culoare gri
- 5 Balustrada metalica
- 6 Burian tabla culoare maro
- 7 Jgheab tabla culoare maro
- 8 Invelitoare tigla metalica culoare maro
- 9 Elemente decorative lemn



PROIECT NR:	215 / 2024	FAZA:	D.T.A.C.	PLANSĂ NR:	A.07

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizația de construire
Nr. 556 din 20.05.2015
Arhitect: [Signature]



incuiala decorativa culoare alb
iacare cu piatra decorativa
amplarie PVC geam termolizolant, culoare gri
amplarie PVC geam termoizolant fix, culoare gri
teuistrada metalica
Iurien tabla culoare maro
Ighesab tabla culoare maro
niveletoare tigla metalica culoare maro
Elemente decorative lemn

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CIF: RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.

VERIFICAT

EXPERT

Ray

CALCUL
ELABORAT

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

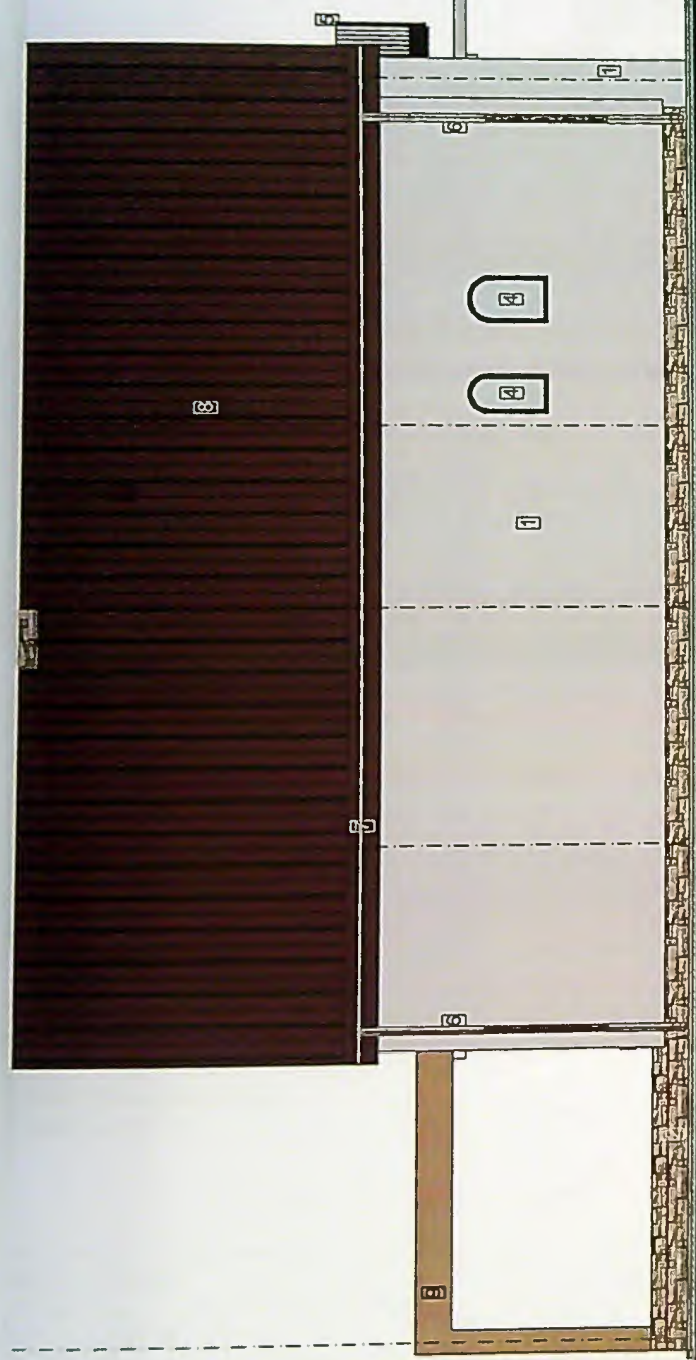
T NR:

1024

.C.

NR:

JUDETUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la proiectul de amenajare
Nr. 556
Arhitect
[Signature]



+3.90
+3.75
+2.90
+2.45
+2.30
+1.30
+0.00
-0.45

+3.75
+2.90

+0.00
-0.45

FATADA NORD-EST

3.85
2.30
3.00
2.30
3.90
50
A
B
C
D
E
F
G

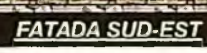
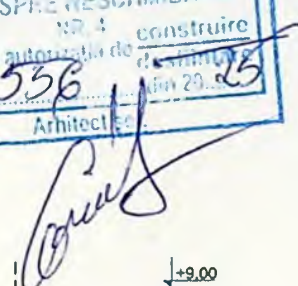
ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
8178
Irina-Gabriela
CRAIOVA

PROIECT NR:	215 / 2024
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	A.09

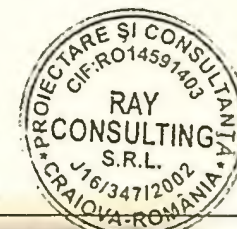
- 1 Tencuiala decorativa culoare alb
- 2 Placare cu platra decorativa
- 3 Tamplarie PVC geam termolizolant, culoare gri
- 4 Tamplarie PVC geam termolizolant mal, fix, culoare gri
- 5 Balustrada metalica
- 6 Burlan tabla culoare maro
- 7 Jgheab tabla culoare maro
- 8 Involtoare tigla metalica culoare maro
- 9 Elemente decorative lemn



119



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU



ST NR: 2024 LC. INR: